



EDIFÍCIO SISAL CENTER
 RUA 13 DE MAIO, 768 • SALA 14
 13400-300 • PIRACICABA SP
 FONE: (19) 3042.8587

Cliente: CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA

Obra: EXECUÇÃO DE REFORMA DA ÁREA EXTERNA DO 4º ANDAR DO PRÉDIO ANEXO

Planilha Orçamentária - Opção Sem Pintura

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	UNITÁRIO	UNIT. MDO	TOTAL MDO	UNIT. MATERIAIS	TOTAL MATERIAIS	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								12.781,33
1.1	SINAPI	97663	Retirada de louças e metais sanitários	unid	4,00	15,35	15,35	61,41	-	-	61,41
1.2	CDHU	03.10.140	Retirada de revestimento de pintura em textura acrílica	m2	426,30	5,76	5,33	2.273,37	0,42	180,07	2.453,44
1.3	CDHU	03.03.040	Retirada de revestimento em argamassa h=1,50m	m2	213,50	6,38	6,38	1.361,19	-	-	1.361,19
1.4	CDHU	03.04.020	Retirada de piso ceramico incluso contrapiso	m2	193,60	12,74	12,74	2.466,08	-	-	2.466,08
1.5	SINAPI	97634	Retirada de revestimento cerâmico - sanitários	m2	13,94	15,29	15,29	213,14	-	-	213,14
1.6	SINAPI	97644	Retirada de porta da casa de máquinas	m2	1,76	7,31	7,31	12,87	-	-	12,87
1.7	SINAPI	97622	Retirada de bloco cerâmico furado que estão sobre a cobertura	m2	200,00	3,04	3,04	607,20	-	-	607,20
1.8	CDHU	05.07.040	Bota fora de entulho	m3	48,64	115,26	12,74	619,54	102,52	4.986,47	5.606,01
2			IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES EXTERNAS								15.987,65
2.1	SINAPI	98555	Impermeabilização de parede com argamassa polimérica - h=1,50m	m2	213,50	31,47	16,17	3.452,30	15,30	3.266,29	6.718,59
2.2	SINAPI	87878	Chapisco	m2	213,50	5,24	2,88	614,37	2,36	504,46	1.118,83
2.3	SINAPI	87529	Massa única para recebimento de pintura em argamassa de cimento, cal e areia média traço 1:2:8,	ml	213,50	38,17	19,44	4.151,21	18,73	3.999,03	8.150,23
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE ÁREA EXTERNA E COBERTURA DO 4º PAVIMENTO								80.923,59
3.1	SINAPI	87632	Regularização de base para receber impermeabilização	m2	295,92	51,61	21,21	6.277,17	30,40	8.995,85	15.273,02
3.2	SINAPI	98563	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia esp= 2,0cm	m2	295,92	37,25	18,12	5.363,14	19,13	5.660,00	11.023,14
3.3	SINAPI	98547	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica - duas camadas , inclusive aplicação de primer asfáltico de e=3mm e manta 4mm AF_06/2018 - Piso da área externa, plataforma da escada de acesso a casa de máquina e rodapé de 40,0cm nas paredes externas	m2	266,76	184,60	41,69	11.120,05	142,92	38.124,38	49.244,43



EDIFÍCIO SISAL CENTER
 RUA 13 DE MAIO, 768 • SALA 14
 13400-300 • PIRACICABA SP
 FONE: (19) 3042.8587

Cliente: CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA

Obra: EXECUÇÃO DE REFORMA DA ÁREA EXTERNA DO 4º ANDAR DO PRÉDIO ANEXO

Planilha Orçamentária - Opção Sem Pintura

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	UNITÁRIO	UNIT. MDO	TOTAL MDO	UNIT. MATERIAIS	TOTAL MATERIAIS	TOTAL
3.4	SINAPI	98547	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica - duas camadas , inclusive aplicação de primer asfáltico de e=3mm e manta 4mm AF_06/2018 - Cobertura	m2	29,16	184,60	41,69	1.215,55	142,92	4.167,44	5.382,99
4			REVESTIMENTO SANITÁRIOS - h=1,60M								2.736,80
4.1	SINAPI	87878	Chapisco	m2	13,94	5,24	2,88	40,13	2,36	32,95	73,07
4.2	SINAPI	87528	Emboço para recebimento de revestimentos em porcelanato em argamassa de cimento, cal e areia média traço 1:2:8,	ml	13,94	38,17	19,44	271,12	18,73	261,18	532,30
4.3	CDHU	18.11.052	Revestimento porcelanato acetinado para banheiros retangular assentado com argamassa industrializada e rejunte flexível	unid	13,94	152,86	24,01	334,81	128,85	1.796,62	2.131,42
5			PISO								36.009,35
5.1	SINAPI	87745	Contrapiso em argamassa de cimento e areia traço 1:4 esp=4,0cm	m2	189,00	59,03	27,31	5.161,74	31,72	5.995,00	11.156,75
5.2	SINAPI	87261	Porcelanato acetinado V3 nas dimensões 60x60cm, assentado com argamassa industrializada e rejunte flexível na tonalidade de cinza - incluso rodapé de 7,0cm - (para área externa, sanitário e plataforma escada de acesso a casa de máquinas)	m2	189,00	130,01	20,26	3.829,52	109,74	20.741,77	24.571,29
5.3	SINAPI	98689	Soleira em granito cinza largura de 15cm - esp=2,0cm AF_09/2020 nos vão de portas (sanitários e casa de máquina)	ml	2,40	117,22	19,55	46,92	97,67	234,40	281,32
6			ESQUADRIAS METÁLICA								1.187,83
6.1	SINAPI	91341	Porta em alumínio natural tipo veneziana - 0,80x2,20m	unid	1,76	674,90	-	-	674,90	1.187,83	1.187,83
7			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								9.210,69
7.1			Rede de Águas Pluviais								
7.1.1	SINAPI	89511	Tubo de PCV série R, para água pluvial DN 75 mm - incluso conexões	ml	12,00	51,31	15,11	181,37	36,19	434,33	615,70



EDIFÍCIO SISAL CENTER
 RUA 13 DE MAIO, 768 • SALA 14
 13400-300 • PIRACICABA SP
 FONE: (19) 3042.8587

Ciente: CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA

Obra: EXECUÇÃO DE REFORMA DA ÁREA EXTERNA DO 4º ANDAR DO PRÉDIO ANEXO

Planilha Orçamentária - Opção Sem Pintura

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	UNITÁRIO	UNIT. MDO	TOTAL MDO	UNIT. MATERIAIS	TOTAL MATERIAIS	TOTAL
7.1.2	SINAPI	89509	Tubo de PCV série R, para água pluvial DN 50 mm - incluso conexões	ml	6,00	34,80	9,77	58,61	25,03	150,16	208,77
7.1.3	SINAPI	89508	Tubo de PCV série R, para água pluvial DN 40 mm - incluso conexões	ml	54,00	25,75	7,68	414,85	18,07	975,82	1.390,67
7.1.4	SINAPI	100327	Rufo em chapa de aço galvanizada nº 26 corte 33cm	ml	3,50	63,69	9,06	31,69	54,63	191,22	222,92
7.1.5	SINAPI	94227	Calha em chapa de aço galvanizada nº 24 corte 33cm	ml	5,00	70,57	10,98	54,91	59,58	297,92	352,84
7.1.6	CDHU	49.06.560	Grelha com calha e cesto coletor para piso em aço inoxidável, largura de 20 cm - comprimento 50cm	ml	9,00	636,75	29,19	262,67	607,57	5.468,13	5.730,79
7.2			Rede de Ar Condicionado								
7.2.1	SINAPI	9868	Tubo de PVC soldável DN 25 mm - embutir dreno de ar condicionado	ml	65,00	6,03	0,73	47,19	5,31	344,92	392,11
7.3			Louças e Metais Sanitários								
7.3.1	99802	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	unid	4,00	74,22	73,44	293,78	0,78	3,12	296,89
8			LIMPEZA DA OBRA								118,48
8.1	CPOS	99802	Desmobilização e limpeza da obra	m2	176,00	0,67	0,67	118,48	-	-	118,48
			TOTAL GERAL DA OBRA COM 32% DE BDI					50.956,36		107.999,36	158.955,72

Referencia:

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Data Base - 01-2021 - Não Desonerado;

CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - Base - 11-2020 - Não Desonerado;

Piracicaba, 29 de janeiro de 2021.

MM DEMARCHI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA. - ME.

Marcos Batista Demarchi

CAU A-142048-8