

PROJETO DE REFORMA E  
ADAPTAÇÃO DE  
BANHEIROS SALÃO NOBRE  
PARA ACESSIBILIDADE.

# **Projeto de Reforma e adaptação de banheiro Salão Nobre para acessibilidade.**

## **Solicitante:**

Câmara de Vereadores de Piracicaba  
CNPJ - 51.327.708/0001-92  
RUA ALFERES JOSÉ CAETANO, 1690  
Centro – Piracicaba - SP  
CEP 13400-120

## **Engenheiro Responsável:**

Eng. Alexandre Pontes e Costa  
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho  
CREA: 5061027810

**ART: 28027230200210112**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1 - Objetivo:**

O objetivo deste documento é descrever as especificações técnicas dos serviços de acabamentos e estabelecer um conjunto de ações, complementares aos projetos executivos desenvolvidos, visando a melhoria e funcionalidade dos banheiros anexo ao salão nobre do prédio da Câmara dos vereadores de Piracicaba. As informações aqui citadas têm a finalidade de esclarecer mais detalhadamente as condições a serem aplicadas no desenvolvimento dos trabalhos previstos, de forma a ter-se como resultado as soluções arquitetônicas e funcionais projetadas.

## **2 – Geral**

### **2.1 – Instalação de Canteiro de Obras**

Neste item estamos prevendo os serviços iniciais de preparação, pela executante, para dar condições efetivas de realizar as obras previstas:

Na mobilização estão incluídos todos os trabalhos administrativos de contratação de pessoal, programação, e locais tais como instalações provisórias, locação de equipamentos e ferramentas.

A manutenção e conservação inclui a limpeza constante do local das instalações provisórias, materiais de consumo, e vigilância.

A desmobilização refere-se à desativação, retirada e limpeza de instalações provisórias e encerramento.

## **3 – Demolições e Retiradas**

A demolição e retirada de materiais consiste no desmonte das peças, pisos, forros e paredes a serem substituídos ou modificados.

Não existe previsão de reaproveitamento do material retirado, devendo ser descartado para local apropriado fora da construção ou lançamento em bota fora devidamente autorizado pela administração pública.

A demolição deverá ser efetuada em horários conforme determinação do Cliente.

Deverá ser prevista a manutenção da caçamba de coleta para entulho de maneira a não ficar lixo ou restos de obra no local.

Dentre os itens a serem descartados citamos:

- Retirada de vasos sanitários;
- Retirada de lavatórios;
- Retirada de chuveiros;
- Retirada de box em acrílico;
- Retirada de piso e revestimentos de paredes existente;
- Retirada de esquadrias metálicas com vidros;

- Retirada de divisórias de granilite
- Demolição de paredes de alvenaria
- Retirada de portas com batentes;
- Retirada de forro
- Retirada de instalações hidros sanitárias desativadas.
- Retirada de instalações elétricas desativadas.

#### **4 – Paredes e Divisórias**

As divisórias serão de granito Branco Itaúna polido e impermeabilizado nas duas faces. Para fixação das divisórias nas paredes e pisos deverão ser abertos sulcos com 2 cm de profundidade e recomposto com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Esta fixação deve ser feita antes de se executar o acabamento das paredes e pisos. Na justaposição de duas peças de granito, a sua fixação deverá ser feita com ferragens especiais cromadas marca IMAB.

#### **5 – Revestimento de Paredes**

##### **5.1 - Emboços e Rebocos**

Os emboços e rebocos serão iniciados após completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos.

Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero.

As espessuras dos emboços e rebocos não devem ultrapassar a 20 (vinte) mm. Em locais onde a parede será pintada será feito o reboco camurçado que consiste no reboco com acabamento áspero, acamurçado, com desempenadeira de madeira e de espuma de nylon.

##### **5.2 - Revestimentos Cerâmicos**

Efetua-se a colocação dos revestimentos cerâmicos conforme projeto, no caso de piso deve encontrar-se absolutamente em nível, e no caso de paredes apumada e retificada.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do contrapiso e das cerâmicas ou azulejos

O contrapiso, base para nivelamento e posterior assentamento do piso deverá ser executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com liga de barro e o traço da cerâmica 1:4. A cura do contrapiso deverá ser de 3 (três) dias.

O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até 2 (duas) horas após o seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos.

A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme e de 3 (três) a 4 (quatro) mm.

Com o lado denteado da mesma desempenadeira de aço, formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento das cerâmicas e dos azulejos.

Com esses cordões ainda frescos, efetua-se o assentamento, batendo-se um a

um. A espessura final da camada entre os azulejos e o emboço, será de aproximadamente 3 (três) mm.

Quando necessários os cortes e os furos das cerâmicas e granitos, só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade.

Quando não especificado de forma diversa, as juntas serão corridas e rigorosamente em nível e prumo. A espessura das juntas será de acordo com o projeto.

Decorridos 2 (dois) dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada.

As juntas serão, inicialmente, escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento

## **6 – Pintura**

As paredes de alvenaria deverão ser emassadas com massa acrílica, lixadas e retocadas, de maneira que a superfície fique lisa e uniforme.

Os tetos deverão ser emassados com massa PVA, lixadas e retocadas, de maneira que a superfície fique lisa e uniforme.

Será evitada a aplicação prematura de tinta em rebocos com cura insuficiente, pois a umidade e a alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

As madeiras deverão ser lixadas, aplicado o nivelador branco fosco, lixadas novamente, para receber aplicação de no mínimo 2 demãos de tinta.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10°C e 35°C.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

Todo material relativo à pintura deverá ser de primeira qualidade.

Como referência, das marcas: Coral, Suvinil ou Sherwin Williams.

## **7 – Forro**

O forro deverá ser executado em placas de gesso com acabamento liso, fixadas com bucha e parafusos na laje ou na estrutura. Essas fixações deverão ser em número suficiente para que o conjunto permaneça firme, sem aparecimento de desalinho.

Após a fixação das placas de gesso será feito o acabamento nos cantos com a colocação de tabica junto às paredes.

## **8 – Esquadrias**

As portas dos boxes dos banheiros serão de alumínio anodizado cor branca, linha 30, com dobradiças e trincos próprios.

As portas serão tipo prancheta lisa de compensado, espessura de 3,5cm e com os marcos das portas serão com 3cm de espessura e na largura da alvenaria, em madeira com pintura com esmalte sintético brilhante conforme cor existente.

Os alisares: serão na dimensão 7x2cm, em madeira com pintura com esmalte sintético brilhante conforme cor existente  
Ferragens das portas serão do tipo fechadura externa, completa ref.: CA 3100 Linha Cosmos acabamento escovado, de Fabricação Imab. as dobradiças serão de 2 1/2"x3", acabamento cromado com anel, de Fabricação Imab.

## **9 - Aparelhos, peças sanitárias e metais**

As bancadas serão em granito Branco Itaúna, polido e impermeabilizado nas medidas de projeto.

As louças sanitárias e metais e complementos deverão ser conforme especificação estabelecida nos projetos e abaixo:

- Bacia sanitária suspensa de saída horizontal. cor branca Deca Vogue Plus P.512.17
- Bacia sanitária com caixa acoplada Marca ICASA cor branca modelo IC54 com acionamento de descarga de fluxo duplo.
- Cuba de sobrepor tipo apoio cor branca marca ICA 8
- Torneira Mesa Com Fechamento Automático Link Deca 1172.C.LNK
- Assento especial para vaso sanitário para deficiente.
- Assento para vaso sanitário Vogue Poliéster
- Ducha higiênica acabamento cromado, Linha Izy, Ref. 1984 de Fab. Deca, completa de pistola branca e mangueira 1,20m
- Válvula de metal cromada para lavatório
- Sifão de metal cromado para pia
- Sifão de metal cromado para lavatório
- Engate flexível de PVC
- Saboneteira para sabão líquido
- Porta papel de metal cromado
- Porta papel toalha de metal
- Cabide Flex Cr 2060 C FI
- Dispenser para álcool gel;
- Torneira cromada tipo jardim
- Válvula de descarga para bacia sanitária, acabamento cromado Fabricação Docol
- Barra de apoio para deficientes em metal cromado comprimento 80 cm

## **10 – Instalações Hidros sanitárias**

As instalações hidros sanitárias serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes para água e saídas para o esgoto sanitário.

A tubulação será executada em PVC soldável, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

Deverão ser previstos registros de metal com acabamento cromado na rede de água, para permitir o corte do fluxo em caso de necessidade de manutenção.

Na rede de esgoto deverão ser instalados ralos e caixas sifonadas e tubos de

ventilação.

Para fazer a mudança de direção da tubulação deverão ser usados curvas e joelhos, não sendo permitido aquecer o material para moldagem.

## **10 – Instalações Hidros sanitárias**

As instalações hidros sanitárias serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes para água e saídas para o esgoto sanitário.

A tubulação será executada em PVC soldável, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

Deverão ser previstos registros de metal com acabamento cromado na rede de água, para permitir o corte do fluxo em caso de necessidade de manutenção. Na rede de esgoto deverão ser instalados ralos e caixas sifonadas e tubos de ventilação.

Para fazer a mudança de direção da tubulação deverão ser usados curvas e joelhos, não sendo permitido aquecer o material para moldagem.

## **11 – Instalações Elétricas**

As instalações elétricas serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes.

A tubulação será executada em PVC rígido, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

A fiação deverá ter bitola adequada à carga de alimentação prevista.

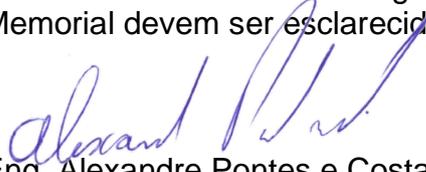
Os pontos de luminárias, tomadas e interruptores deverão ser deslocados, quando necessário, para atender ao novo layout a ser implantado.

## **12 – Disposições Gerais**

Todos os resíduos gerados devem ser transportados e receber destinação final adequada em local aprovado pelos órgãos e autoridades competentes, a cargo e responsabilidade da Empresa Contratada;

Todos os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios, mão-de-obra, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, licenças e tudo o mais que for necessário para execução dos serviços são de inteira responsabilidade da Empresa Contratada;

As eventuais dúvidas e divergências que surgirem sejam nos projetos ou neste Memorial devem ser esclarecidos com a Fiscalização.



Eng. Alexandre Pontes e Costa  
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho  
CREA: 5061027810