



Câmara Municipal de Piracicaba

Estado de São Paulo

PESQUISA DE PREÇOS

1. Objeto da contratação

Contratação de serviços técnicos especializados nas áreas de engenharia e arquitetura, para assessoramento da Administração da Câmara Municipal de Piracicaba

2. Itens

OBJETO	PERIODICIDADE	QTE. MÍN.	QTE. MÁX.
Serviços especializados nas áreas de engenharia e arquitetura	Visita Mensal	2x	-

3. Período da Realização

De 30/06/2025 a 31/07/2025

4. Considerações Iniciais

Os preços foram apurados através de composição de custo com base na tabela SINAPI, com referência 06/2025, disponível em <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-06-formato-pdf.zip>.

A contratação encontrada com maior similaridade em termos de precificação por valor fixo mensal foi a realizada pela Câmara Municipal de Bauru, através do Pregão Eletrônico nº 90004/2025 (<https://pncp.gov.br/app/editais/50544220000154/2025/73>), cuja proposta vencedora segue:

Composição da Proposta					
Item	Descrição	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Valor Total
01	SERVIÇO DE ENGENHARIA EM RADIODIFUSÃO Demais especificações conforme Anexo I do Edital. CATSER: 22225	12	Un.	R\$ 12.150,00	R\$ 145.800,00
02	SERVIÇO DE ENGENHARIA ELÉTRICA Demais especificações conforme Anexo I do Edital. CATSER: 22225	12	Un.	R\$ 10.150,00	R\$ 121.800,00
03	SERVIÇO DE ARQUITETURA Demais especificações conforme Anexo I do Edital. CATSER: 20591	12	Un.	R\$ 10.000,00	R\$ 120.000,00



Câmara Municipal de Piracicaba

Estado de São Paulo

04	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO TÉCNICA PREVENTIVA E CORRETIVA EM EQUIPAMENTOS DE RÁDIOFUSÃO E BROADCAST Demais especificações conforme Anexo I do Edital. CATSER: 20923	12	Un.	R\$ 9.400,00	R\$ 112.800,00
05	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA PREDIAL Demais especificações conforme Anexo I do Edital. CATSER: 13129	12	Un.	R\$ 8.300,00	R\$ 99.600,00
				VALOR TOTAL DA PROPOSTA	R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)
Prazo de Entrega/Execução: Vigência contratual de 12 meses, em acordo com condições estipuladas em edital					

Porém, neste caso, somente os itens 2 (Serviço de Engenharia Elétrica) e 3 (Serviço de Arquitetura) correspondem à parte do que a Câmara de Piracicaba necessita em termos de mão de obra.

5. Relatório

COMPOSIÇÃO DE CUSTO - SINAPI					
Observação	Equipe Técnica	Qtde	Unid.	Preço unit.	Preço mensal
Cód. Sinapi (Caderno Composições): 90778	Engenheiro Civil	48	hora	R\$ 132,73	R\$ 6.371,04
Cód. Sinapi (Caderno Composições): 90778	Engenheiro Mecânico	24	hora	R\$ 132,73	R\$ 3.185,52
Cód. Sinapi (Caderno Composições): 90778	Engenheiro Elétrico	48	hora	R\$ 132,73	R\$ 6.371,04
Cód. Sinapi (Caderno Composições): 90778	Engenheiro de Segurança do Trabalho	24	hora	R\$ 132,73	R\$ 3.185,52
Cód. Sinapi (Caderno Composições): 90769	Arquiteto	48	hora	R\$ 132,51	R\$ 6.360,48
TOTAL (A)					R\$ 25.473,60
Observação	Custos operacionais e administrativos	Qtde	Unid.	Preço unit.	Preço mensal
CREASP (em 30/06/25): https://www.creasp.org.br/anuidade/2025/	Anotações de responsabilidade técnica	12	unid. por ano	R\$ 271,47	R\$ 271,47
Considerado 20% do TOTAL (A)	Custos com internet, softwares, equipamentos de informática, insumos e materiais de expediente e deslocamento	12	mês	R\$ 5.094,72	R\$ 5.094,72
TOTAL (B)					R\$ 5.366,19
TOTAL GERAL (A+B) SEM BDI					R\$ 30.839,79
TOTAL GERAL (A+B) COM BDI DE 33,20%					R\$ 41.078,60



Câmara Municipal de Piracicaba

Estado de São Paulo

BDI - SEM DESONERAÇÃO			
(Fonte: https://prefeitura.sp.gov.br/web/obras/w/tabelas_de_custos/355179)			
Escritório Central	12,72%		1,1272
Lucro Bruto	8,00%		1,2173
IMPOSTOS			
Cofins	3,00%		
PIS	0,65%		
ISS	5,00%		1,3326
BDI - PROJETOS		33,20%	

Nota Técnica:

- As horas efetivas de trabalho dos profissionais variarão não só em função da demanda, mas também da estrutura da contratada e eficiência empregada. Sendo assim, como o Termo de Referência prevê, no mínimo, duas visitas técnicas presenciais por mês, a carga horária de trabalho para fins de estimativa de preços foi de, pelo menos, 16 horas.
- No Termo de Referência está disposto que, além da consultoria e apoio técnicos, a Contratada será responsável pela elaboração de projetos arquitetônicos de reformas prediais de pequeno porte, de adequações e de melhorias das instalações dos prédios, bem como por elaborar e manter atualizado o projeto *as-built* das instalações existentes. Os laudos com apontamentos das adequações que devem ser realizadas nos prédios também dão um indicativo do volume de serviços que os profissionais deverão executar e, por tais motivos, foram estimados em média 6 dias trabalhados por mês (48 horas) para os profissionais que, em tese, terão maior atuação nos trabalhos; e 3 dias (24 horas) para os demais.
- Os custos operacionais e administrativos também oscilam de acordo com o porte da contratada. Para fins de estimativa, foi considerado que equivalem a 20% do custo previsto para a mão de obra.



Câmara Municipal de Piracicaba

Estado de São Paulo

- Considerando que a tabela SINAPI não apresenta todas as áreas de engenharia previstas no objeto, adotou-se o valor unitário do Engenheiro Civil de obra Pleno também para os Engenheiros Mecânico, Eletricista e de Segurança.

6. Resumo

ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Serviços especializados nas áreas de engenharia e arquitetura	12	mês	R\$ 41.078,60	R\$ 492.943,20

Piracicaba, 31 de julho de 2025.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA:

Ana Lucia Gomes Fernandes
Agente Administrativo I
Setor de Compras e Contratos